



Die Höhen beziehen sich auf NNH.





Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.  
Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

0














ZEICHENERKLÄRUNG  
(Dargestellt für den Maßstab 1:1000)
















Kreisgrenze	—	Karlsruher Nachweis für Grenzpunkte	Fernsprechkäuschen
Kreisfreie Stadt oder Kreis	—	Geländehöhe B.3	Feuermaier
Gemeindegrenze	—	Böschung	Lärma
Kommunalgrenze	—	Verkehrsbau	Pollenfalsale
Flurgrenze	—	Haltestelle	Schornstein
Flurückgrenze	—	Anlage	Denkmal
Gebäudeumgrenze	—	Flur mit Angabe der Stärke	Umfenr
Nutzungsgrenze, Borkande	—	Zeich	Schulkasten
Flurabgrenzung	—	Maß	Hast
Sträßengrenze	—	Baum (geschützt)	Schach
Oberfläche Leistungskstrom	—	Grünlänge	Kabetschak
Sträß	—	Kommunalfalschlich	Hydrant
Unterirdische Leitung Wasser	—	Baum (ungeschützt)	Graben
Abwasserkanal (Schmutzwasserleitung)	—	Kommunalfalschlich	Scherber
Regenwasserleitung	—	Anschlußgüte	Wasser/Gast
Schmutzwasserleitung	—	Anschlußgüte	

BAURECHT

Grundtyp für den Bedarfsfall	B.F.G.	Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden	offene Bauweise	0
Wohngebiet gemäß Baufeldverordnung vom 23.1.1990	WB	Öffentliche Verkehrsfläche geplant bzw. festgesetzt?	geschlossene Bauweise	9
allgemeines Wohngebiet	WA	Öffentliche Grünfläche	Nur Einzel- und Doppelhauser zugelassen	
besonderes Wohngebiet	WB	Private Grünfläche	Nur Hausgruppen zugelassen	
Dorfgelbiet	WD	Stellplätze	Zahl der Vollgeschosse	Höchstgrenze z.B. zwungend z.B.
Mischgebiet	MH	Carport	Cp	Grundsätzlichzahl
Kerngebiet	MK	Garagen	Ga	Geschlossenzahl
Gewerbegebiet	GE	Wasserfläche		Baumstanzahl
Industriegebiet	GI	Kinderspielfeld		BH2
Sondergebiet	SO	Geh-, Fahr- und Radwege	GRZ/GFZ z.B. GRZ/BH2 z.B.	0,3 0,2

Grenzlinie der Verfallsungsmenge: ●●●●●	Grenzlinie der Verfallsungsmenge: ●●●●●	Grenzlinie der Verfallsungsmenge: ●●●●●
Abstandfläche gem. § 8 BauD NW 2006 T = notwendige Fläche	Strahlenbegrenzungslinie Baulast Baugrenze Abgrenzung unterschiedl. Nutzung Abgrenzung unterschiedl. Nutzung inhalb einer Nutzung Grenz des Geltungsbereiches eines Baugebietes	Plätze für Abfallbehälter M
Baulast	Die übrigen Planzeichen wurden aus dem Baugebungsplan bzw. Vorhaben- und Erschließungsplan übernommen.	Die übrigen Planzeichen wurden aus dem Baugebungsplan bzw. Vorhaben- und Erschließungsplan übernommen.

Bauliche Anlagen		Grundstücksenwasserung		Erdgeschw.-Fußbodenhöhe d. NN	
	Wohngebäude vorhanden		Wirtschaftsgebäude vorhanden		vorh. Schmutzwasserleitung vorh. Regenwasserleitung vorh. Mischwasserleitung
	garagiert		teilseitig		geg. Schmutzwasserleitung geg. Regenwasserleitung geg. Mischwasserleitung
	unterirdisch		unterirdisch		geg. / nach Revisionsbericht
					Hauseingang vorhanden
					keine Eigentums- grenze
					keine Flurstücksgrenze
					Grenze des Bauplatzstückes

VERSCHIEDENES	DACHFORM	DACHNEIGUNG	MASSE UND ZAHLEN
Kanalabdeckungen Einlauf, Sohle RKE			 gerichtetes Material
In Klammern gegebenenfalls Burdien, den in Bestandskanten entfernen.		Dach von 5°-28° Neigung	 gerichtetes erdiges Maß
		Dach von 29°-45° Neigung	 z.B. (10,20)
		Dach von über 45° Neigung	 geplante Höhe
geplanter Kanal			 z.B. 2,245
Die Planung wurde den Plänen Nr. ...		Gargen mit Flachdach nicht besonders kennzeichnen	
entnommen.			

Im übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse sowie die Plan ZVO des BauGB und die BauPrüfVO

	Höhensanschluß: Eichenweg, Trafo Bolzen Nr. 60314 Höhe <u>54,721</u> m ü NNH
	Kontrollbolzen Nr. Höhe _____ m ü NNH

Dipl.-Ing. Wolfgang Mertens Dipl.-Ing. Hans Kottsieper Öffentl. best. Vermessungsingenieure	Otto-Hahn-Str. 8a 40670 Meerbusch	Tel.: (02159) 9141-0 Fax: (02159) 914141
---	--------------------------------------	---

## Amtlicher Lageplan

Maßstab 1 : 250

**Baugenehmigungsbehörde:** Stadt Köln

Objekt Nr.: 11185

Bauprojekt: Wohnquartier Zum Dammfelde

Bauherr: evohaus GmbH

Gemeinde: Köln

Gemarkung: Lövenich			Flur: 52	Rahmenkarte:
Flur- stück	Grundbuch	Fläche ha   a   m²	Eigentümer (den Katastralauszügen vom 16.11.17 v. 06.05.21 entnommen; das Grundbuch wurde nicht eingesehen)	
1176	13064-11859	95,88	Katholische Kirchengemeinde St.Jakobus Pfarrfonds; Erbbauer. evohaus GmbH	
1177	13064-11859	2	Katholische Kirchengemeinde St.Jakobus Pfarrfonds; Erbbauer. evohaus GmbH	
1178	13064-11859	10	Katholische Kirchengemeinde St.Jakobus Pfarrfonds; Erbbauer. evohaus GmbH	
1179	13064-11859	0	Katholische Kirchengemeinde St.Jakobus Pfarrfonds; Erbbauer. evohaus GmbH	
1175	52		Stadt Köln	
1172	52		Stadt Köln	
1173	52		Stadt Köln	
1174	52		Stadt Köln	

Art und Maß der baulichen Nutzung		(Berechnung n. § 2 Abs. 2 BauPrüfVO auf Beiblatt!)					Bearbeitungs- vermerk
Bebauungsplan Nr. Vorhabenbezogener B-Plan 58465/02 Entwurf, Stand Offenlage		Grundflächen- Bauflächen- Baumassenzahl (V)	bauliche Nutzung (m <sup>2</sup> bzw. m <sup>3</sup> )				
Baugebiet WA FD 0-10			zulässig	beansprucht	verbleibendes Nutzverhältnis	gesamt	
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse III - V							
Fläche des Flurstücks							
+ Zuschlag n. § 21a Abs. 2 BauNVO - Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie - Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO) = Baulastflächen							
Fläche des Baugrundstückes		9600 m <sup>2</sup>					
Grundfläche		0,4	0,34	3840		3237	
Geschossfläche		1,2	0,89	11520		8532	
versiegelte Fläche		0,8	0,69	7680		6625	
						merkmale	

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

		November 17. Januar 20__ zugrunde.	
Bauherr:	Architekt:	Meerbusch, den	28.11.17
		ergänzt am	10.06.20
		ergänzt am	06.05.21

(Siegel)

(Unterschrift)

Öffentl. best. Vern. h